

Ordningsregler för samtliga boende i Brf Söderkisen

Som boende i ett flerfamiljshus måste du ta hänsyn till dina grannar, och vi har alla ett ansvar att se till att vi inte stör våra grannar. Dessa ordningsregler ska du som medlem följa och du måste också se till att din familj inklusive dina barn, dina gäster och eventuella hyresgäster följer dessa.

1. Som bostadsrättshavare ska du vara aktsam om och väl vårda båda din bostad och föreningens egendom i övrigt. Du är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar.
2. Fel som uppstår i allmänna utrymmen eller i din bostad som föreningen har skyldighet att åtgärda måste du omedelbart rapportera till styrelsen via E-mail.
3. Mellan kl. 22.00 och 07.00 ska det vara tyst i huset och på gården. Du får då alltså inte utan dina grannars tillstånd spela instrument eller musik på hög volym eller på annat sätt utsätta dina grannar för störningar. Tänk på att vissa aktiviteter, som hög musik, kan vara störande även under dagtid.
4. När du använder gården, balkonger och uteplatser måste du ta samma hänsyn till dina grannar som vid användningen av din bostad. Musik får inte spelas på gården, balkongerna och uteplatserna.
5. Att spika och borra och utföra andra liknande arbeten är endast tillåtet mellan kl. 08.00 och 19.00 på vardagar och mellan kl. 10.00 och 19.00 under helgdagar.
6. Informera dina grannar om du ska utföra mer omfattande arbeten som kan vara störande genom att t.ex. sätta upp en lapp i hissen. Större förändringar i lägenheten och av t.ex. uteplatser kräver alltid styrelsens tillstånd.
7. Din lägenhet och andra delar av föreningens fastighet får inte användas som lokal för yrkesmässig verksamhet.
8. Som djurägare har du en skyldighet att se till att grannar och andra kringboende inte blir störda. Djur får inte rastas på gården.
9. Att mata fåglar på balkongen eller i närheten av huset är inte tillåtet.
10. Uppsättning av t.ex. parabol, antenner, staket och markiser får inte ske utan styrelsens skriftliga medgivande. Detsamma gäller t.ex. infästning i eller monteringar på fasaden.
11. Inglasning av balkonger får inte ske utan föreningens skriftliga godkännande.
12. Elgrillning är tillåten endast på balkonger, terrasser och lägenheters uteplatser. Grillning med annat bränsle eller energikälla, som kol eller gasol, är av brandsäkerhetsskäl inte tillåten.

13. Av säkerhetsskäl får ingenting, såsom balkonglådor, hänga på utsidan av din balkong.
14. Rökning är inte tillåtet i allmänna utrymmen och bör även undvikas på gården, uteplatser och balkonger av hänsyn till andra. Fimpar får inte slängas från balkongerna eller på gården.
15. Ställ inte upp porten under längre tid än vad som absolut krävs och lämna inte en öppen port obebakad. Se alltid till att porten går i lås ordentligt efter dig.
16. Lämna aldrig dörrar till källare eller gemensamma utrymmen olåsta.
17. Byggavfall efter renovering är medlemmens ansvar att forsla till en återvinningscentral. Detta gäller även i de fall en byggentreprenör du anlitat underlåter att forsla bort avfall.
18. Alla sopor ska sorteras och läggas i respektive kärl i miljörummen. Det är inte tillåtet att lämna saker utanför behållarna. Avfall som inte har anvisat kärl måste föras till en återvinningsstation.

September, 2026

House rules for all residents of Brf Söderkisen

As a resident of an apartment building, you must be considerate of your neighbors, and we all share a responsibility to ensure we do not disturb them. As a member, you are required to follow these house rules and must also ensure that your family, including your children, your guests, and any tenants, comply with them.

1. As a holder of a cooperative housing right, you must exercise care and properly maintain both your apartment and the association's property in general. Under the bylaws, you are required to comply with the regulations issued by the association.
2. You must immediately report any faults occurring in common areas or in your home that the association is responsible for rectifying to the board via email.
3. Quiet must be observed in the building and the courtyard between 10:00 PM and 7:00 AM. This means you may not play musical instruments or music at high volume, or otherwise disturb your neighbors, without their permission. Please bear in mind that certain activities, such as loud music, can be disturbing even during the day.
4. When using the courtyard, balconies, and patios, you must show the same consideration for your neighbors as you do when using your apartment. Music may not be played in the courtyard, on the balconies, or on the patios.
5. Nailing, drilling, and similar work is only permitted between 08:00 and 19:00 on weekdays and between 10:00 and 19:00 on public holidays.
6. Inform your neighbors if you are planning extensive work that might cause a disturbance, for example, by putting up a notice in the elevator. Major alterations to the apartment or areas such as patios always require the Board's approval.
7. Your apartment and other parts of the association's property may not be used as premises commercial or professional activities.
8. As a pet owner, you have an obligation to ensure that neighbors and other nearby residents are not disturbed. Pets must not be walked in the courtyard.
9. Feeding birds on the balcony or near the building is not permitted.
10. The installation of e.g. satellite dishes, antennas, fences, and awnings is not permitted without the written consent of the Board. The same applies to, for example, attachments to or installations on the façade.
11. Balconies may not be enclosed without the association's written approval.

12. Usage of electric grills is only permitted on balconies, terraces, and apartment patios. Grilling using other fuels or energy sources, such as charcoal or gas, is not permitted for fire safety reasons.
13. For safety reasons, nothing - such as balcony planters - may hang on the outside of your balcony.
14. Smoking is not permitted in common areas and should also be avoided in the courtyard and on patios and balconies out of consideration for others. Cigarette butts must not be thrown from balconies or onto the courtyard.
15. Do not keep the gate open for longer than absolutely necessary, and do not leave an open gate unattended. Always ensure that the gate latches securely behind you.
16. Never leave doors to basement or common areas unlocked.
17. It is the member's responsibility to transport construction waste resulting from renovations to a recycling center. This applies even in cases where a building contractor you have hired fails to remove the waste.
18. All waste must be sorted and placed in the appropriate bins in the waste disposal rooms. Leaving items outside the containers is not permitted. Waste for which there is no designated bin must be taken to a recycling station.

September, 2026