





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Söderkisen 20200604.pdf

Kvittensen skapad: 2020-06-17 13:50:28

Dokumentet är undertecknat av:

 DANIEL IVARSSON (19870307XXXX) Ordförande	2020-06-08 22:30:05
 LENNART GABRIELSSON (19600502XXXX) Justerare	2020-06-08 22:45:02
 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2020-06-08 22:19:06
 JAN NORDWALL (19640630XXXX) Justerare	2020-06-17 13:50:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Protokoll årsstämma Söderkisen 20200604.pdf (221382 byte)

1EDE217B31BE48001D69C2826F79AFDBE0560C6E2F8417A812C7DD19C39B8FC2032DBCA6649A275F75C5  
816F16B4DAA7ACBED379FD4CA237D244EB176770FFA0

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Söderkisen

Tid: torsdag den 4 juni 2020, Klockan 18:00

Plats: Digitalt med fysisk närvaro i föreningens stämmolokal

### §1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnas av ordförande genom Tomas Sahlén hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

### §2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Daniel Ivarsson för att leda dagens förhandlingar som deltog digitalt.

---

(BIFALL 32 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Daniel Ivarsson utsåg Melissa Martin till sekreterare som deltog digitalt.

### §4 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutar att godkänna dagordningen

---

(BIFALL 33 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §5.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Tre förslag inkom digitalt och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Jan Nordwall (BIFALL 26 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Lennart Gabrielsson (BIFALL 20 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Gustav Skogö Nyvang (BIFALL 15 ONLINE 0 BIFALL FRÅN LOKALEN)

---

(STÄMMAN UTSÅG JAN NORDWALL OCH LENNART GABRIELSSON TILL JUSTERARE)

## §5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg Henrik Berquist och Birgitta Larsson till rösträknare.

---

(BIFALL 35 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §6 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutar att den är i behörig ordning kallad.

---

(BIFALL 35 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §7 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 37st medlemmar som närvarade digitalt och 1st som närvarade från lokalen (från punkt 10 var det 39st närvarande digitalt). Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

---

(BIFALL 34 ONLINE 1 AVSLAG ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Tomas Sahlén och Birgitta Larsson genomgick årsredovisningen.

## §9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande läser två delar, revisorns uttalanden.

## §10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

---

(BIFALL 35 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §11 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

---

(BIFALL 35 ONLINE 1 AVSLAG ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §12 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-1 425 460
årets förlust	-404 316
	<b>-1 829 776</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	271 000
i ny räkning överföres	-2 100 776
	<b>-1 829 776</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

(BIFALL 35 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Förslag till arvode

I enlighet med beslut vid årsstämman 2018 föreslås oförändrad ersättning med 2,4x prisbasbeloppkronor plus sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.

(Prisbasbelopp för 2020 är 47 300kronor).

(BIFALL 34 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Ersättning till revisor enligt ingiven räkning.

---

(BIFALL 34 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

FÖRSLAG TILL NY STYRELSE

### Ledamöter

Hans Jonsson	Omval	Lgh A1503
Tomas Sahlén	Omval	Lgh F1301
Birgitta Larsson	Omval	Lgh C1501
Åsa Holmqvist	Omval	Lgh A1201
Iain Rushton	Nyval	Lgh D1603

---

(BIFALL 35 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §14.2 VAL AV SUPPLEANTER

FREDRIK ANDERSSON	OMVAL	LGH C1203
HENRIK BERQUIST	OMVAL	LGH C1403
ULLA-STINA LÖFDAHL	NYVAL	LGH B1403
MATHIAS PILBLAD	NYVAL	LGH F1201

---

(BIFALL 32 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslår omval att fortsätta med Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisorer.

---

(BIFALL 33 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §16 VAL AV VALBEREDNING

Nuvarande valberedning Lennart Gabrielsson föreslogs sitta kvar i valberedningen ytterligare ett år.

Ett förslag inkom digitalt och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Valberednings förslag Lennart Gabrielsson (BIFALL 32 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Björn Stendahl (BIFALL 26 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

Stämman utsåg Lennart Gabrielsson och Björn Stendahl till att sitta i valberedningen.

---

## §17 PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

Proposition (från styrelsen) går igenom av Fredrik Andersson  
Förstärkning av inbrottskyddet till fastigheten

### Bakgrund

Styrelsen föreslår att passage genom entréportarna enbart ska ske med användning av blipp och inte via en fysisk nyckel. Att ha två system för att komma in i trapphuset är varken nödvändigt eller säkert ur inbrottsynpunkt, det räcker med ett system. Det säkraste systemet är att komma in med blipp. Säkerheten ligger i att det snabbt går att spärra en blipp om den förloras eller blir stulen. Om en nyckel förloras måste låskolv och en mängd olika nycklar bytas ut vilket tar tid och är kostsamt. Åtgärden går i linje med de övriga förstärkningarna som vi gjort i vårat hus som att förstärka brytskyddet till dörrarna i källaren och infört rondering av väktare.

### Motivering

Systemet med blippar anses stabilt. Detta system är vanligt på arbetsplatser och även i andra föreningar. Även om porttelefonerna har strulat (speciellt i 77A) så har blipparna fungerat. Denna tes stärks även av låsfirmor och fastighetsförvaltare som vi pratat med, de anser inte att det är nödvändigt att både ha blipp och nyckel till porten. Det räcker med blipp eftersom det är onödigt och omotiverat med två system. Låscylindrarna som vi har idag borde bytas till ett par andra kolvar. Alla behöver inte ha nycklar till portarna, fastighetsskötaren, styrelsen och några extra att kunna använda tillfälligt borde räcka.

Till blipparna finns ett backupsystem med batterier som kommer att fungera i några timmar vid ett strömavbrott. Det var länge sedan det var ett strömavbrott som varade så länge men det skulle naturligtvis kunna ske. Om batterierna tar slut så hamnar dörrarna i ett olåst läge så man kan komma in i huset. Det medför ett försämrat inbrottskydd men det är tillfälligt. Hittills så har en sådan situation inte uppstått.

### Yrkande

Att låsen till portarna byts ut så att lägenhetsinnehavarna endast kan öppna porten med blipp. Det kommer fortfarande att finnas möjlighet att komma in med ett antal fysiska nycklar till fastigheten men dessa kommer styrelsen förfoga över.

Styrelsens förslag till stämman:

Styrelsen ställer sig bakom förslaget och föreslår stämman att anta motionen.

Vid röstningen så inkom Birgitta Larsson med förslaget ” föreslår att alla medlemmar ska kunna komma in i alla portar med sin blipp”. Då detta inte var ett svar till propositionen men ändå av intresse för medlemmarna att se så togs även denna punkt upp under omröstningen. Detta fick 10st röster online och Ost från lokalen.

---

(BIFALL 27 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)



## §18.1 MOTION 1 SAMT STYRELSENS SVAR

### Problem:

Det finns tunga dörrar som är svåra att öppna i fastigheten på flera ställen. Viktigast att nämna är dörrar i källare till förrådsutrymmen samt dörren till soprummet på Maria Skolgata. Om någon som ska passera dörren sitter i rullstol och behöver bära saker genom dessa dörrar blir det oerhört svårt att göra detta eftersom en hand behövs för att hålla i det burna i knät, en för att hålla i dörren och en för att rulla hjulen. Att ställa ifrån sig saker vid dörröppning är inte ett alternativ eftersom fasthållning av den öppnade dörren krävs med en hand, manövrering av rullstolen med en hand och då blir det ingen hand över till att lyfta en de med burna sakerna.

Denna fastighet är färdigbyggd med tillträde till Maria Skolgata 77B så sent som 2016. Därmed är den byggd i enlighet med väldigt moderna byggnormer som bland annat syftar till tillgänglighet för personer med fysisk rörelsenedsättning. Detta syfte, att vara tillgänglig för denna målgrupp personer, uppfylls dåligt eller inte alls om det finns dörrar i fastigheten som är svåra eller omöjliga att öppna för personer i denna målgrupp.

### Förslag:

Undersök möjligheten att installera dörröppnare för samtliga tunga dörrar liksom de som finns för ingångsportarna till trapphusen. Ta sedan in en eller flera offerter från välrenommerade företag för att installera dörröppnare i de dörrar som i nuläget är svåröppnade. Därefter bör den sammanvägt bästa offerten godkännas och dörröppnare därefter installeras av upphandlat företag. Om inte alla tunga dörrar blir föremål för installation av dörröppnare, på grund exempelvis kostnadsskäl iförhållandet till nyttan, föreslår jag att en utvärdering och prioritering görs så att de dörrar där nyttan är som viktigast prioriteras för installation av dörröppnare. För mig är det viktigast med ovan nämnda dörrar, alltså dörren till soprummet och dörren till källarförråden.

**Yrkande 1:** Att dörrarna till källarförråden i Maria Skolgata 77B samt dörren till soprummet mot Maria Skolgata förses med port öppnare då de är viktigast ur tillgänglighetssynpunkt för närvarande.

**Yrkande 2:** Att behovet av port öppnare utreds för hela fastigheten och att de dörrar som bedöms ha behov av port öppnare förses med dessa.

Med vänlig hälsning, Oscar Flinta, lägenhet A1102

### STYRELSENS SVAR:

Styrelsen kan se behovet av port öppnare i dörrar som t.ex. soprummen och är positiv till att utreda detta under kommande år. Styrelsen föreslår därför att motionens yrkande 2 antas av stämman. I och med det faller yrkande 1.

Stämman röstade för styrelsens förslag att anta yrkande 2.

---

(BIFALL 33 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §18.2 MOTION 2 SAMT STYRELSENS SVAR

Jag vill gärna föreslå att barnskrik på gården mellan husen begränsas till dagtid. Ljudet förstärks uppåt, och hörs mer från våra balkonger och lägenheter, än på själva gården. Det gör det omöjligt att sitta på balkongen och äta middag i lugn och ro, eller föra ett samtal.

Man kan hänvisa till allmänna parken tvärs över Rosenlundsgatan på kvällstid.

Självklart måste barn kunna få leka, men eftersom det blir så högljutt uppåt, så ber jag att det begränsas till dagtid. Förslagsvis innan kl.18.

Med vänlig hälsning,

Regina Nilsson på 32B, lägenhet nr 1501

### STYRELSENS SVAR:

Barn måste kunna få leka och till detta är också vår innergård designad. Våra ordningsregler har en begränsning av störande ljud som gäller mellan kl. 22-07 (se hemsidan). Samtidigt ska alla, inklusive barnen, försöka begränsa verksamheter som kan störa andra. Här gäller att vänligt kunna säga till om man är upplever sig besvärad. Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Stämman röstade bifall till att anse motionen besvarad.

---

(BIFALL 29 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §18.3 MOTION 3 SAMT STYRELSENS SVAR

**Rubrik:** Dörr till cykelrum på Maria Skolgata 77A

**Bakgrund:** Det är krångligt att ta sig in och ut från Maria Skolgata77A med cykel. Framförallt den första dörren efter hissen (garage) är otroligt tung och slår igen fort.

**Yrkande:** Uppdra åt styrelsen att under året utreda lösning på dörrproblematiken, t.ex. automatisk dörröppnare, dörrstop (uppe/nere), en lättare dörr, långsam stängning.

/Caroline

Caroline Kolmodin Palm

### STYRELSENS SVAR:

Styrelsen hänvisar till yttrande över motion 1:s yrkande och anser därmed motionen besvarad.

Stämman röstade bifall till att anse motionen besvarad.

---

(BIFALL 29 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §18.4 MOTION 4 SAMT STYRELSENS SVAR

**Rubrik:** Utrymme cykelrum på Maria Skolgata 77A

**Bakgrund:** Det är trångt i cykelrummet (vår/sommar/höst. Under COVID-19 har det dock fungerat bra). Dels tror jag inte att alla cyklar används, men det är kanske svårt att komma runt. En lösning kan vara ett cykelställ på innergården eller något annat lämpligt utrymme.

**Yrkande:** Uppdra åt styrelsen att under året utreda möjligheter att öka utrymme för cykelförvaring (inne eller ute)/

Caroline

Caroline Kolmodin Palm

### STYRELSENS SVAR:

Styrelsen ser svårigheter att utöka med fler cykelställ än de som är i cykelrum och garage. HSB kan dock gå ut med meddelande om uppmärkning av cyklar som används för att sedan göra en rensning av de cyklar som inte används.

Stämman röstade bifall till styrelsens svar på motion.

---

(BIFALL 29 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §18.5 MOTION 5 SAMT STYRELSENS SVAR

**Rubrik:** Soprummet på Maria Skolgata 77A

**Bakgrund:** Kärl för kartong och plast blir fulla för snabbt.

**Yrkande alternativ 1:** Beslut om att sätta in ytterligare kärl för plast och kartong.

**Yrkande alternativ 2:** Beslut om att öka hämtningsfrekvensen av plast och kartong.

/Caroline

Caroline Kolmodin Palm

### STYRELSENS SVAR:

Soprummen kan idag inte rymma fler kärl och framför allt plast och kartong blir överfulla. Styrelsen föreslår därför att motionens yrkande alternativ 2 antas av stämman.

Stämman röstade för styrelsens förslag att anta yrkande 2.

---

(BIFALL 30 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §18.6 MOTION 6 SAMT STYRELSENS SVAR

**Rubrik:** Grill på balkonger

**Bakgrund:** Många BRF:er med nybyggda lägenheter tillåter grillning (ofta med gasolgrill) på balkongerna. Det vore trevligt att kunna grilla på balkongen.

**Yrkande:** Beslut om att tillåta grillning på balkongerna.

/Caroline

Caroline Kolmodin Palm

### STYRELSENS SVAR:

Denna fråga har tidigare varit uppe och av brandskydds-och ventilationsskäl (husets friskluftsintag står mitt på innergården) har detta inte tillåtits. Styrelsen ser ingen anledning att ompröva detta beslut och anser därmed motionen besvarad.

Stämman röstade bifall till att anse motionen besvarad.

---

(BIFALL 24 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

**Daniel Ivarsson**

Sekreterare

**Melissa Martin**

Justerare

**Jan Nordwall**

Justerare

**Lennart Gabrielsson**

Protokollet undertecknas digitalt med BankID