





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Söderkisens stämmoprotokoll för 260519 med motioner.pdf

Kvittensen skapad: 2026-06-01 13:49:21

Dokumentet är undertecknat av:

 Ann Elisabeth Rastberg (19800518XXXX) Ordförande vid stämman	2026-06-01 13:49:21
 MARIANNE HEDSTRÖM (19661003XXXX) Protokollförare	2026-06-01 09:41:51
 Maria Viberg Dahlqvist (19700702XXXX) Justerare	2026-06-01 09:08:05
 CARL-MAGNUS MÅNSSON (19660703XXXX) Justerare	2026-06-01 08:57:37



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Söderkisens stämmoprotokoll för 260519 med motioner.pdf (851968 byte)

F23F9F2CAC8E181AEB9ECABCBB674D5297E065E81736B3B910BFBD0D37FA63972A3620573066180A0C0D
9226D46F7EFFF33928988B6BE4B11833FF6B5299E928

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Brf Söderkisen

Org. nr: 769626-8700

Datum och tid: 2026-05-19

Plats: Teater Tre, Rosenlundsgatan 12, Stockholm

1. Stämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Henrik Vigren som hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande på stämman

Stämman beslutade att utse Ann Rastberg till stämмоordförande.

3. Val av sekreterare på stämman

Stämмоordförande anmälde Marianne Hedström till protokollförare.

4. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

5. Val av två personer som justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade att utse Carl-Magnus Månsson och Maria Viberg Dahlqvist till rösträknare och att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt att vid behov agera rösträknare.

6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Stämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 36 närvarande medlemmar varav 31 röstberättigade medlemmar, varav 0 genom fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (bilaga)

Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen (bilaga)

Stämмоordförande läste upp revisorns uttalanden.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa intagits i den framlagda årsredovisningen.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Stämman beslutade att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens samtliga ledamöter ansvarsfrihet för tiden den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar. Beslutet var enhälligt

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att disponera förlusten i enlighet med styrelsens förslag.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen tilldelas 2,4 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen, och för revisorerna ersättning enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga)

Till ordinarie ledamöter valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Birgitta Ljungqvist omval 1 år
Henrik Vigren omval 1 år
Andreas Widholm omval 1 år
Joakim Dahlqvist omval 1 år
Tuula Harju nyval 1 år

Till suppleanter valdes:

Maria Crespi nyval 1 år
Henrik Bergqvist omval 1 år
Fredrik Andersson omval 1 år

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor valdes Hammarberg & Lindqvist AB med Karin Hammarberg som huvudansvarig revisor samt att Hammarberg & Lindqvist AB utser sin egen suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

16. Tillsättande av valberedning

Till valberedning valdes: Michael Leijon (sammankallande), Maria Viberg Dahlqvist och Regina Nilsson.

17. Motion 1 och 2 samt styrelsens svar (bilaga)

17. a). Motion 1 Stamspolning av köksstammarna

Styrelsen föreslog att, med åberopande av motiveringen i sitt skriftliga svar, att anse motionen vara besvarad.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, att anse motionen besvarad.

17. b). Motion 2 Dörröppnare vid soprummen

Styrelsen föreslog för stämman att avslå motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen

18. Övriga frågor

En frågostund hölls och styrelsen besvarade frågor från stämmodeltagarna.

19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad

Protokollet signerat digitalt med Bank-ID

Ordförande vid stämman

Ann Rastberg

Justerare

Carl-Magnus Månsson

Protokollförare

Marianne Hedström

Justerare

Maria Viberg Dahlqvist

Motion 1. Stamspolning – Brf Söderkisen 2026-02-21

Hej styrelsen!

Vattnet rinner långsamt ned i diskhon i köket med översvämning som resultat. Ibland bubblar det i diskhon.

Jag föreslår därför att en spolning av köksstammarna skall göras regelbundet, med ca 3 - 5 års mellanrum. Jag kan inte minnas om detta har gjorts i fastigheten. Huvudsyftet är att förebygga stopp, särskilt i köksstammar där mycket fett spolas ner över tid.

Hälsningar

Peter Kastell

Rosenlundsgatan 32D

Motion 2. Dörröppnare vid soprummen – Brf Söderkisen 2026-03-30

Det kan vara väldigt svårt för handikappade och äldre i föreningen att använda sig av soprummen då dörrarna dit är oerhört tunga. Önskar därför att dörröppnare ska installeras.

Vänliga hälsningar Julia Lindström

Maria Skolgata 77B

Styrelsens svar på motioner 2026 – Brf Söderkisen

Motion 1 – Stamspolning

Styrelsens överväganden

Styrelsens uppfattning är att det är av stor vikt att hålla fastighetens avloppsstammar i gott skick. Spolning av avloppsstammar ingår som återkommande åtgärd i föreningens underhållsplan. En första stamspolning skedde 2021, och styrelsen har beslutat att en ny ska ske under innevarande år, 2026.

Styrelsens förslag till beslut

Med åberopande av vad som är ovan framfört anser styrelsen motionen vara besvarad.

Motion 2 – Dörröppnare vid soprummen

Styrelsens överväganden

I sina överväganden om tillträde till soprummen tar styrelsen löpande ställning till flera hänsyn, framförallt; medlemmarnas och avfallsbolagens behov av tillträde, säkerhet i fastigheten och föreningens ekonomi.

Föreningen har tidigare haft automatiska dörröppnare till soprummen. Dörröppnarna var återkommande ur drift eller annars skadade, vilket föranledde betydande kostnader för lagning och i styrelsens mening bidrog till att obehöriga personer kunde ta sig in i och uppehålla sig i soprummen.

Dörrarna är utsatta för ständig användning och hård belastning, och styrelsen bedömde till slut att det inte var möjligt att upprätthålla en säker och ändamålsenlig ordning med automatiska dörröppnare.

Styrelsen ombesörjde därför under 2023 installation av mekaniska dörröppnare till soprummen. Både kostnader för skador i dörrarna och förekomsten av obehöriga personer i soprummen har därefter minskat avsevärt. Under tiden har styrelsen fortsatt att bevaka sopersdörrarnas funktionssätt för att i möjligaste mån säkerställa rätt avvägning mellan ovan åberopade hänsyn.

Styrelsens förslag till beslut

Med åberopande av vad som är ovan framfört yrkar styrelsen på avslag på motionen.